|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАННОС советом ГАПОУ МО«АПК имени Голованова Г.А.»Председатель совета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Солодовникова«04» сентября 2019г.Протокол № 75 | УТВЕРЖДАЮИ.о.Директора ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Л. Мазуренко«05» сентября 2019г. |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОСОБО ЦЕННОГО И ПРОЧЕГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ АВТОНОМНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ «АПАТИТСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ ГОЛОВАНОВА ГЕОРГИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА**

**(далее-ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.»)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом  Российской Федерации и определяет определяет порядок продажи государственного особо ценного и прочего  движимого имущества Мурманской  области, закрепленного за ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» на праве оперативного управления (далее - имущество).

1.2. Продажа движимого имущества, находящегося в оперативном управлении ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» осуществляется самим учреждением с согласи Министерства образования и науки Мурманской области на основании приказа «О согласовании продажи».

1.3. Продажа имущества осуществляется по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком, на открытых торгах самостоятельно.

1.4. При провидении процедуры продажи имущества ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» руководствуется:

 - Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ);

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

- Федеральными законами от12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях, от 03.11.2006 № 174-ФЗ «О автономных учреждениям»;

- Постановлением Правительства Мурманской области от 12.03.2012 № 72-ПП «Об утверждении Положения о порядке оформления продажи государственного имущества Мурманской области»;

- Настоящим положением.

**2. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Для продажи имущества ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» (далее - Продавец) образует комиссию по решению вопроса о продаже движимого имущества.

2.2. Продавец разрабатывает и не позднее 20 календарных дней до даты проведения торгов публикует в газете «Кировский рабочий» и на сайте ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.» текст извещения о продажи имущества, содержащего  следующие сведения:

- номер лота;

- наименование имущества;

- общие сведения об имуществе;

- место и время ознакомления с документацией имущества;

- контактное лицо и его телефон;

- время проведения торгов;

- место проведения торгов;

- дату начала и окончания приема заявок;

- начальную минимальную цену имущества по каждому лоту;

- дату и время вскрытия конвертов с заявками и предложениями о цене имущества.

2.4. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный документацией срок два конверта с документами:

а) заявку по форме, утвержденной организатором торгов (приложение №1 к настоящему Положению, подается в отдельном конверте);

б) предложения о цене имущества по каждому лоту (подаются на каждое имущество в отдельном запечатанном конверте, приложение № 2 к настоящему Положению). На конверте указывается № лота и наименование имущества.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (с копией всех его страниц)

Юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

а)  выписки регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц, выданной не позднее, чем за шесть месяцев.

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (протокол, решение уполномоченного органа управления о назначении единоличного исполнительного органа) либо доверенность, в случае, если от имени претендента выступает не единоличный исполнительный орган;

2.5. Заявка и опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Претендент может претендовать на любое количество лотов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](http://consultantplus/offline/ref%3D65CCC2DAEBC37765E320F67D94E2AAD15B679EF36051A4F9AFC84449E59DB42C515F104AB5560418d4IBN) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, документации о торгах, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на торгах.

2.6. Срок подачи заявок на первые торги должен составлять не менее 20 календарных дней.

Решение организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом № 1.

2.7. Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимся и договор купли-продажи заключается с единственным участником по цене предложения о цене поданного при подаче заявки, но не ниже начальной минимальной, указанной в извещении.

2.8. Повторные торги по несостоявшимся лотам проводятся еженедельно по пятницам в 14 час 20 мин по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д.35, третий этаж, кабинет № 340, при наличии заявок.

2.9. Порядок проведения торгов и критерии выявления победителя.

Вскрытие комиссией конвертов с предложенной ценой по каждому лоту и определение победителя производится в присутствии или отсутствии участников торгов, что  оформляется протоколом № 2.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и договор купли-продажи заключается с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену после цены имущества предложенной победителем торгов.

2.91. По результатам торгов продавец имущества и победитель торгов (покупатель) не ранее 3 рабочих дней и не позднее 10 рабочих дней со дня подведения итогов торгов заключают в соответствии с [законодательством](http://consultantplus/offline/ref%3DD898EA36CAC1FC2D43E8D589F9AAA4179F88638FBB29F641F0F454D9A5A66DE98F7C2DC3A64863EDB8t5M) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**Приложение № 1**

**Кому:**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Мурманской области "Апатитский политехнический колледж имени Голованова Георгия Александровича"

**Адрес для отправки почтой**:

184209  Мурманская обл., г.Апатиты, ул. Энергетическая, д.35

**Адрес для доставки курьером**:
Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д.35, каб. 227

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(дата)                 (номер исх.)*

**Заявка**

**на участие в торгах по продаже движимого имущества согласно извещения №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по адресу:**

**Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д.35**

**1. Сведения о покупателе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)  |    |
| Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)  |    |
| Банковские реквизиты (расчетный счет, наименование банка, город, БИК, корр. счет)  |    |
| ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) участника размещения заказа  |    |
| Почтовый адрес, по которому следует направлять почтовую корреспонденцию  |    |
| Телефон, факс, электронная почта  |    |
| КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД, ОКОНХ  |    |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *Должность руководителя (уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О.)*

*Физическое лицо*

 М.П.

**Перечень документов к заявке:**

1) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты заключения договора, копии документов, удостоверяющих личность покупателя (для иного физического лица);

2) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление от имени претендента действий по заключению договора купли-продажи.

**Приложение № 2**

**Форма предложения о цене движимого имущества**

Изучив извещение и проект договора купли-продажи движимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д.35 я, нижеподписавшийся, действуя от имени покупателя (являясь покупателем), выражаю свое согласие на заключение договора купли – продажи лота № \_\_ с ценой:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цена указывается числом и прописью, в случае разночтения, цена принимается прописью)

Должность руководителя (уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

**Приложение № 3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА N \_\_\_**

**купли-продажи движимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Апатиты                                                                                              "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Мурманской области "Апатитский политехнический колледж имени Голованова Георгия Александровича", далее именуемое "Продавец" в лице  директора Гришиной Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой  стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии  с  условиями  настоящего  договора  Продавец    продает,  а  Покупатель  покупает движимое имущество (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее по тексту - Имущество), по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Энергетическая, д.35

1.2. Продавец  гарантирует,  что продаваемое Имущество, указанное в п.1.1. никому  другому  не  продано,  не   заложено,  в  споре  под  арестом  и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. По соглашению сторон договорная цена Имущества   составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанная цена является окончательной и изменениям не подлежит.

Покупатель обязан самостоятельно исчислить сумму НДС и оплатить в бюджет соответствующую сумму налога в сроки установленные законодательством РФ.

2.2. Покупатель перечисляет в полном объеме сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей платежным поручением на расчетный счет Продавца в течение трех банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего договора.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи Имущества, подписывается уполномоченными представителями Сторон в течение  одного рабочего дня, с даты получения на расчетный счет Продавца полной цены продаваемого Имущества.

3.2. Имущество считается переданное Продавцом и принятое Покупателем с момента подписания Акта приемки-передачи Имущества, указанного в п.3.1. настоящего договора.

3.3. С момента подписания Сторонами Акта  приема-передачи Имущества, на Покупателя переходят все риски по приобретенному Имуществу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество  к передаче, включая составление акта о приеме-передаче имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора и передать имущество продавцу.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1.Оплать стоимость имущества и принять имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае   неисполнения  или  ненадлежащего  исполнения принятых на себя обязательств,  виновная  Сторона  возмещает другой Стороне  причиненные убытки в полном объеме.

5.2. Во   всем   остальном,   что   не  предусмотрено  настоящим  договором, Стороны руководствуются действующим законодательством

 РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

 6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение арбитражного суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

 7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может, быть досрочно расторгнут, по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

       8.2. Договор составлен в трех экземплярах на каждый объект имущества, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в Министерство образования и науки Мурманской области.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

       **Продавец**:  **Покупатель:**

**ГАПОУ МО «АПК имени Голованова Г.А.»**

Юр.и почтовый адрес:184209 Мурманская область,

г. Апатиты, ул. Энергетическая, д.35

ИНН 5101700760

КПП 511801001

р/сч 40601810500001000001

л/сч 30496Ц80850

БИК 044705001

Отделение Мурманска г.Мурманск

Телефон: 8-815-55-6-28-21

E-mail: apc@apatity-college.ru

**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В.Гришина/**

М.П.